



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Meie 11.09.2024 nr 8-4/24/14055-3

Juurdepääsutee määramisest Häädemeeste alevikus

Pöördume Häädemeeste Vallavalitsuse poole alljärgnevas küsimuses.

Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses on Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas, Häädemeeste alevikus Häädemeeste tulepaak 894 kinnisasi (registriosa nr 3321150, katastritunnus 21301:006:0170, edaspidi ka *tulepaagi kinnisasi*), mille eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine, laevaliikluse ohutuse tagamiseks.

Meresõiduohutuse seaduse § 47 lõike 4 kohaselt korraldab üldkasutataval veeteel navigatsioonimärgistuse ja laevateede projekteerimist, rajamist, hooldamist ning haldamist Transpordiamet ning sama seaduse § 47 lõike 46 kohaselt peab ka navigatsioonimärkide andmekogu, mille eesmärgiks on navigatsioonimärkide üle arvestuse pidamine ja navigatsioonimärkide nõuetele vastavuse kontrollimine, et tagada veeliikleja õigeaegne teavitamine navigatsioonimärkide olemasolust ning töökorras olekust ja tagada riigiasutustele õigusaktidest tulenevate veeliikluse ohutuse ning keskkonnakaitse valdkondliku juhtimise ja korraldamise ülesannete täitmiseks ning riikliku järelevalve teostamiseks vajalikud andmed.

Transpordiametil, kui riigivara valitsema volitatud asutusel, on põhimäärusest ja meresõiduohutuse seadusest tulenev kohustus tagada tulepaagi ööpäevaringne tõrgeteta töötamine, millest tulenevalt vajame tulepaagi hooldamiseks püsivat juurdepääsu, üldjuhul üks kord kuus või vähem.

Häädemeeste vald on kuni Mere tänava lõpuni kehtestanud avaliku tee 2130114 Mere tänav (katastritunnus 21301:006:0261) ja Majaka tänava lõpuni avaliku tee 2130115 Majaka tänav (katastritunnus 21301:006:0265). Tulepaagi kinnisasja ja nimetatud avalike teede vahele jäävad erinevad eraomanduses olevad kinnisasjad, millele juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt puudub. Ka tulepaagi kinnisasjaga piirneval Kooli tn 25 // Lilli kinnisasjal, katastritunnusega 21301:006:0071, puudub ametlik juurdepääs avalikule teele.

Riigikohus on mitmetes lahendites selgitanud, et juurdepääsu küsimuse lahendamisse tuleb kaasata kõik kinnisasja omanikud, keda avalduse lahendamine puudutab (sh kõigi kinnisasjade, mille kaudu juurdepääsu määramine võib kõne alla tulla, omanikud) ja kinnisasjade asukohajärgne omavalitsus. Nimetatud reegel on üks olulisemaid põhimõtteid juurdepääsuasjade lahendamisel,

kuna selle järgimisega tagatakse, et vaidlus lahendatakse tervikuna ja korraga kõigi naabrite suhtes siduvalt ning seejuures arvestatakse ka avaliku võimu seisukohaga.

Transpordiamet on huvitatud juurdepääsutee leidmisel kaasama kõiki osapooli, et juurdepääsutee leidmine lahendada menetlusosaliste huvide kaalumise teel. Vajadusel oleme valmis osalema ühisel paikvaatlusel.

Ülaltoodust tulenevalt soovime Häädemeeste Vallavalitsuse seisukohta, kas ja kuidas näete kogu piirkonda ning kas olete koostamisel oleva üldplaneeringuga näinud ette võimalikud lahendused piirkonna, s.h tulepaagi kinnisasjale, juurdepääsude lahendamiseks. Juhul, kui ei ole, palume seda teha.

Ehitusseadustiku § 94 lõike 1 alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1 alusel otsustab eratele sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine. Ehitusloa kohustuse puudumise korral otsustab sundvalduse seadmise kohaliku omavalitsuse üksus.

Soovime teie vastust hiljemalt 30.09.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

Lisa: Väljavõte teeregistri kaardirakendusest

Monika Pihlak
monika.pihlak@transpordiamet.ee

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee